



**CATÁLOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE AQUISMÓN, S.L.P.**

TRÁMITE

SERVICIO

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE PRESTA EL TRÁMITE O SERVICIO	
TRASLADO DE DOMINIO		CATASTRO MUNICIPAL Palacio Municipal de Aquismón Damián Carmona S/N, Zona Centro, C.P. 79760 correo electrónico: catastro@aquismon-slp.gob.mx	
TIPO DE USUARIO O POBLACIÓN OBJETIVO			
CIUDADANIA EN GENERAL			
OBJETIVO		DÍAS Y HORARIO DE ATENCIÓN	
Realizar el cambio de propietario de un predio, sea que cedan los derechos por venta del predio		Lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas. Sábado de 9:00 a 14:00 horas.	
FUNDAMENTO JURÍDICO		MODALIDAD	
Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí. Artículos 96 y 98		Presencial <input checked="" type="checkbox"/> En Línea <input type="checkbox"/>	
TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA:	
De 5 días hábiles		Permanente	
REQUISITOS		DOCUMENTOS REQUERIDOS	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Declaración del pago de impuestos sobre adquisiciones de inmuebles.</li><li>• Pago de derechos</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Copia de identificación legible del vendedor/donante y del comprador/adquiriente.</li><li>• Avalúo no mayor a 6 meses</li><li>• Copia del pago de impuesto predial al corriente.</li><li>• En su caso: Acta de nacimiento, matrimonio, defunción o carta poder del representante legal</li></ul>	
COSTOS, SUSTENTO LEGAL Y LUGARES PARA EFECTUAR EL PAGO			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Se pagará aplicando la tasa neta del <b>1.38%</b> a la base gravable, no pudiendo en ningún caso ser inferior a 4 UMA (<b>\$414.96</b>)</li><li>• Formato de declaración de pago de impuestos de Adquisición de Bienes Inmuebles por juego .50 UMA (<b>\$51.87</b>)</li><li>• Valor del UMA 2023 = \$103.74</li><li>• Sección tercera, adquisición de inmuebles y otros derechos reales, artículo 11; y Sección decimó séptima, servicios catastrales, artículo 39, numeral VII de la ley de ingresos del municipio de Aquismón para el año 2023.</li><li>• El pago se realiza en el departamento de tesorería municipal.</li></ul>			
ÁREA DE ATENCIÓN A QUEJAS, ACLARACIONES O DENUNCIAS			
En caso de negativa del trámite, de solicitudes de información, podrá interponer queja y/o sugerencias a la sección de secretaría general en la siguiente dirección:  PALACIO MUNICIPAL, ZONA CENTRO, AQUISMÓN, S.L.P. MÉXICO correo electrónico: secretariageneral@aquismon-slp.gob.mx			